

Том

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников-помещений в многоквартирном жилом доме

Новомалыклинский район

с. Станция Якушка, ул. Кооперативная, дом 7.

"28" февраля 2013г.

Общая площадь помещений дома 358 кв.м., в том числе площадь жилых помещений дома 358 кв.м. Площадь помещений, находящийся в собственности граждан 268,76 кв.м.

Площадь помещений, находящийся в муниципальной собственности 90,29 кв.м.

В голосовании приняли участие 8 собственников помещений, обладающие 358 кв.м. площади, что составляют 100% голосов от общего числа голосов. Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования. Внеочередное общее собрание создано по инициативе Каменевой О.А. (свидетельство на право собственности, 73-АТ № 947798 от 02.09.2009г.)

Присутствовали: Дежурнов М.Ю. - зам. главы администрации муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» (по доверенности № 1 от 01 февраля 2013г.),

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту дома.
4. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт дома в 2013 году.
5. О передаче денежных средств, формирующих фонд капитального ремонта в управление Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области.
6. О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление средств.
7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

Председателем собрания : Каменеву О.А.

секретарем: Дежурнова М.Ю.

Голосовали:

«ЗА» - 358 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания: Каменеву О.А.

Избрать секретарем собрания: Дежурнова М.Ю.

2. Об утверждении состава счётной комиссии.

Предложено: Утвердить счётную комиссию в составе: Каменевой О.А., Швецову Н.Ю., Захарову А.П.

Голосовали:

«ЗА» - 358 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе: Каменевой О.А., Швецову Н.Ю., Захарову А.П.

3. Об утверждении перечня и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту дома.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

1. Капитальный ремонт фасада, с ориентировочной стоимостью 700000 (семьсот тысяч) рублей 00 коп.

В 2013 году выполнить следующие работы: Капитальный ремонт фасада, с ориентировочной стоимостью 700000,0 (семьсот тысяч) рублей 00 коп.;

Голосовали:

«ЗА» - 358 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Решили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

1. Капитальный ремонт фасада, с ориентировочной стоимостью 700000,0 (семьсот тысяч) рублей 00 коп.

В 2013 году выполнить следующие работы: Капитальный ремонт фасада, с ориентировочной стоимостью 700000,0 (семьсот тысяч) рублей 00 коп.

4. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт дома в 2013 году.

Предложено утвердить с 01 марта 2013 г. взносы на капитальный ремонт в размере 5 руб./ м².

Голосовали:

«ЗА» - 358 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01 марта 2013 г. взносы на капитальный ремонт в размере 5 руб./ м².

5. О передаче денежных средств, формирующих фонд капитального ремонта в управление Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области.

Предложено передать средства, формирующие фонд капитального ремонта дома, в том числе ранее находящиеся в управлении ОГКУ «Фонд содействия еформированию ЖКК и энергоэффективности Ульяновской области», в управление Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 358 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Передать средства, формирующие фонд капитального ремонта дома, в том числе ранее находящиеся в управлении ОГКУ «Фонд содействия реформированию ЖКК и энергоэффективности Ульяновской области», в управление Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области.

6. О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт.

Предложено в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление

взносов на капитальный ремонт выбрать ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

Голосовали:

«ЗА» - 358 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: В качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт выбрать ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Протокол внеочередного общего собрания оформляется в 2-х экземплярах, подписывается председателем, секретарем и инициатором собрания. Определить место хранения протокола: 1экз.-Администрация МО «Новомалыклинское сельское поселение», 2-экз.- ТСЖ «Якушка»

Голосовали:

«ЗА» - 358 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Принято единогласно

РЕШИЛИ :

1. Утвердить следующее место хранения протокола : Администрация муниципального образования « Новомалыклинское сельское поселение», ТСЖ «Якушка»

2. Протокол внеочередного общего собрания оформить в 2-х экземплярах, подписывается председателем, секретарем и инициатором собрания.

Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений составлен на 3-х листах в 2-х экземплярах .

Председатель собрания: Каменева О.А. /Каменева О.А./

Секретарь собрания: Дежурнов М.Ю. /Дежурнов М.Ю./

Инициатор собрания: Каменева О.А. /Каменева О.А./



собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Кооперативная
с.Станция Якушка

по вопросам повестки дня

[illegible]

п.в.1. Семенов Владимир Леонидович

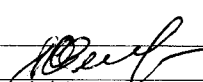
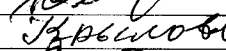
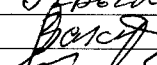
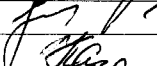
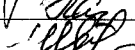
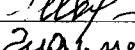
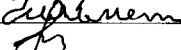
Реестр собственников помещений

собственников помещений многоквартирного дома №7 по улице Кооперативная с.Станция Якушка
принимающих участие в голосовании

Дата проведения общего собрания «28» сентября 2013 год

Количество квартир в доме: 8 ед.; общая площадь: 358 м²

Количество квартир в доме, находящихся в муниципальной собственности: 2 ед.; общая площадь: 90,29 м²

№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	1	Каменева Людмила Сергеевна	43,6	73 АА 416038 от 02.08.2012	
2	2	Крылова Раиса Михайловна	44	АС 064022 от 21.07.2000	
3	3	Захарова Антонина Петровна	45,63	73 АТ 552232 от 16.03.2007	
4	4	Ермолаев Анатолий Федорович	45,14	реестр муниципальной собственности	
5	5	Каменева Ольга Анатольевна	44,7	73 АТ 2947798 от 02.09.2009	
6	6	Швецова Наталья Юрьевна	43,46	73 АТ 044108 от 21.07.2006	
7	7	Гильметдинов Мансур Гилязович	46,32	73 АС 262395 от 01.07.2002	
8	8	Ермолаев Анатолий Федорович	45,15	реестр муниципальной собственности	