

## ПРОТОКОЛ №2/19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

Новомалыклинский район

с. Новая Малыкла

ул.Кооперативная, д. № 19

«17»июля» 2014 г.

Общая площадь помещений дома 968,81 кв.м., в том числе площадь жилых помещений дома 968,81 кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 883,01 кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 кв.м. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 85,8 кв.м. В голосовании приняли участие 21 собственник помещений, обладающие 941,41 кв.м. площади, что составляет 97,17% голосов от общего числа голосов (реестр собственников - Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования. Общее собрание создано по инициативе Ермолаева А.Ф. - директора муниципального бюджетного учреждения «Управление муниципальным хозяйством» (Постановление администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» «О передаче имущества» № 240 от 17.12.2013 г.) Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам жилых помещений 7 июня 2014г.

Присутствовали: Собственники жилых помещений. Приложение № 1. Дежурнов М.Ю., - начальник Управления ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности № 11 от 02.03.2014 г.

### Повестка:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе совета многоквартирного дома
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта.
5. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2)
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

### Итоги голосования:

#### **1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Предложено выбрать председателя собрания Бородин Д.О., секретарем собрания Дежурнова М.Ю.

Голосовали:

«ЗА» - 941,41м2, что составляет 97,17% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания Бородин Д.О., секретарем собрания Дежурнова М.Ю.

#### **2. О выборе совета многоквартирного дома**

Предложено избрать совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета Бородин Д.О., Члены совета Дежурнов М.Ю., Трущина Л.М., Каргин Н.И.

Голосовали:

«ЗА» - 941,41 м2, что составляет 97,17% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили: утвердить совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета Бородин Д.О., Члены совета Дежурнов М.Ю., Трущина Л.М., Каргин Н.И.

### **3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» - 941,41 м2, что составляет 97,17% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

### **4. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта.**

Предложено осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора финансирования капитального ремонта-Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 941,41 м2, что составляет 97,17% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора финансирования капитального ремонта-Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области

### **5. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта**

Предложено выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5%

Голосовали:

«ЗА» - 941,41 м2, что составляет 97,17 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5%

### **6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2)**

Предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 5,2 руб./кв.м.

Голосовали:

«ЗА» - 941,41 м2, что составляет 97,17% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 5,2 руб./кв.м.

### **7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества**

### **многоквартирного дома.**

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в порядке их исполнения:

1. Ремонт системы электроснабжения;
2. Ремонт системы водоснабжения;
3. Ремонт системы газоснабжения;
4. Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток;
5. Благоустройство придомовой территории;
6. Ремонт кровли;
7. Утепление и ремонт фасада;

### **Для каждого дома свой список**

Голосовали:

«ЗА» - 941,41 м2, что составляет 97,17 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в порядке их исполнения:

1. Ремонт системы электроснабжения;
2. Ремонт системы водоснабжения;
3. Ремонт системы газоснабжения;
4. Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток;
5. Благоустройство придомовой территории;
6. Ремонт кровли;
7. Утепление и ремонт фасада;

### **8. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 2-х экземплярах. Определить место хранения протокола: 1-экз.- Администрация МО «Новомалыклинское сельское поселение», 2-экз.- ООО «Управляющая компания с.Новая Малыкла», копию протокола направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«За» 941,41 кв.м., что составляет 97,17 % от присутствующих

«Против» - 0 , что составляет 0% от присутствующих

«Воздержался» - 0 , что составляет 0% от присутствующих

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ :

9. Утвердить следующее место хранения протокола : Администрация муниципального образования « Новомалыклинское сельское поселение», ООО «Управляющая компания с.Новая Малыкла».

10. Направить копию протокола общего собрания в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № 2/19 общего собрания собственников помещений составлен на 3-х листах в 2-х экземплярах .

Председатель собрания



Бородин Д.О.

Секретарь собрания



Дежурнов М.Ю.