

## ПРОТОКОЛ № 2/29

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

Новомалыклинский район  
с. Новая Малыкла  
ул. Кооперативная, д. № 29

«17» «июля» 2014 г.

Общая площадь помещений дома 922,48 кв.м., в том числе площадь жилых помещений дома 922,48 кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 785,32 кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 кв.м. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 137,16 кв.м. В голосовании приняли участие 13 собственников помещений, обладающие 761,78 кв.м. площади, что составляет 82,6 % голосов от общего числа голосов (реестр собственников - Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования. Общее собрание создано по инициативе Ермолаева А.Ф. - директора муниципального бюджетного учреждения «Управление муниципальным хозяйством» (Постановление администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» «О передаче имущества» № 240 от 17.12.2013 г.) Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам жилых помещений 7 июня 2014г.

Присутствовали: Собственники жилых помещений, Приложение № 1, Дежурнов М.Ю. - начальник Управления ТЭР, ЖКХ, и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности № 11 от 02.03.2014 г.

### Повестка:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе совета многоквартирного дома
3. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта.
6. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>)
8. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

### Итоги голосования:

#### 1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателя собрания Сидорова Е.М., секретарем собрания Дежурнова М.Ю.

Голосовали:

«ЗА» - 761,78м<sup>2</sup>, что составляет 82,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Сидорова Е.Н., секретарем собрания Дежурнова М.Ю.

#### 2. О выборе совета многоквартирного дома

Предложено избрать совет многоквартирного дома в составе: Председателем Совета Сидорову Е.М., Членами совета Касимова, Парамонова Т.Н., Гужина Г.А., Дежурнов М.Ю.

дти:

761,78 м<sup>2</sup>, что составляет 82,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решено: утвердить совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета Сидорова Е.М. Члены совета Касимова, Парамонова Т.Н., Гужина Г.А., Дежурнов М.Ю.

### **3. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.**

Предложено: С целью выявления конкретных участков теплопотерь, более точного планирования ремонта фасада, провести энергетическое обследование дома с привлечением специализированной организации. Оплату работ провести за счет средств собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Новая Малыкла, ул.Кооперативная, 29, пропорционально занимаемой площади.

Голосовали:

«ЗА» - 761,78 м<sup>2</sup>, что составляет 82,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Провести энергетическое обследование дома с привлечением специализированной организации. Оплату работ провести за счет средств собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Новая Малыкла, ул.Кооперативная, 29, пропорционально занимаемой площади.

### **4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» - 182,52 м<sup>2</sup>, что составляет 19,8 % голосов;

«ПРОТИВ» - 579,26 м<sup>2</sup>, что составляет 62,79 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение не принято.

### **5. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта.**

Предложено осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора финансирования капитального ремонта-Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 182,52 м<sup>2</sup>, что составляет 19,8 % голосов;

«ПРОТИВ» - 579,26 м<sup>2</sup>, что составляет 62,79 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение не принято.

### **6. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта**

Предложено выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5%

Голосовали:

«ЗА» - 182,52 м<sup>2</sup>, что составляет 19,8 % голосов;

«ПРОТИВ» - 579,26 м<sup>2</sup>, что составляет 62,79 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение не принято.

**4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2)**

предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 5,2 руб/кв.м.

Голосовали:

«ЗА» - 182,52 м2, что составляет 19,8 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 579,26 м2, что составляет 62,79 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение не принято.

**8. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в порядке их исполнения:

1. Утепление и ремонт фасада;
2. Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток;
3. Ремонт подвала;
4. Ремонт системы электроснабжения;
5. Ремонт кровли;
6. Ремонт системы газоснабжения;
7. Ремонт системы водоснабжения;
8. Благоустройство придомовой территории;

**Для каждого дома свой список**

Голосовали:

«ЗА» - 761,78 м2, что составляет 82,6 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в порядке их исполнения:

1. Утепление и ремонт фасада;
2. Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток;
3. Ремонт подвала;
4. Ремонт системы электроснабжения;
5. Ремонт кровли;
6. Ремонт системы газоснабжения;
7. Ремонт системы водоснабжения;
8. Благоустройство придомовой территории;

**9. Об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания**

Предложено: Протокол внеочередного общего собрания оформляется в 2-х экземплярах.

Определить место хранения протокола: 1-экз.-МБУ «Управление муниципальным хозяйством», 2-экз.-ООО «Управляющая компания с.Новая Малыкла», копию протокола направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«За» 761,78 кв.м., что составляет 100 % от присутствующих  
«Против» - 0 , что составляет 0 % от присутствующих  
«Воздержался» - 0 , что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

И: 1. Утвердить следующее место хранения протокола: 1-экз.-МБУ «Управление  
дипальным хозяйством», 2-экз.- ООО «Управляющая компания с.Новая Малыкла»,  
привести копию протокола общего собрания в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской  
ласти.  
протокол № 2/29 внеочередного общего собрания собственников помещений составлен на 4-х  
листах в 2-х экземплярах.

Председатель собрания



Сидорова Е.М.

Секретарь собрания



Дежурнов М.Ю.