

ДОГОВОР № 17

г.Ульяновск

«01» октября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Новая Малыкла», в лице директора Буркина Фёдора Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона-1»,

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр», в лице директора Малькова Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», и

ОГКУ «Фонд содействия реформированию ЖКК и энергоэффективности Ульяновской области», в лице исполняющего обязанности директора фонда Марягина Владислава Геннадьевича, действующего на основании Устава и распоряжения Министерства энергетики и ЖКК Ульяновской области № 56-ОД от 07.06.2012 г., именуемое в дальнейшем «Сторона -3»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Порядка накопления, учёта и использования средств собственников помещений в многоквартирных домах, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области, утверждённого распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области 26.01.2012 №07-од, «Сторона-2» по поручению «Стороны-1» обязуется производить начисление, прием, перерасчет и перечисление денежных средств, поступивших от физических лиц – собственников жилых помещений в наличной и (или) безналичной форме за услугу «Капитальный ремонт», по жилым домам, находящимся в управлении «Стороны-1», по адресам, указанным в Приложении № 1, и в соответствии с размерами платы, предоставленными «Стороной-1».

1.2. За начисление, сбор и перечисление денежных средств, в соответствии с п.1.1. настоящего договора, «Стороне-2» уплачивается вознаграждение в размере 1,5 % (в т.ч. НДС 18%) от общей суммы денежных средств, собранных с населения за услугу «Капитальный ремонт». Оплата вознаграждения производится путем его удержания «Стороной-2» в свою пользу за счет денежных средств, собранных с населения за услугу «Капитальный ремонт».

«Сторона-1» _____

«Сторона-2» _____

«Сторона-3» _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности «Стороны-1».

2.1.1. «Сторона-1» или «Сторона-3» предоставляет «Стороне-2»

- перечень жилых домов (Приложение №1) для начисления платы за услугу «Капитальный ремонт»,
- информацию о размере платы (руб / м2) за услугу «Капитальный ремонт»,
- информацию о дате начала и дате окончания начислений по услуге «Капитальный ремонт»,
- заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах о создании накопительных фондов для проведения капитального ремонта имущества многоквартирных домов,
- другую информацию, необходимую для выполнения обязательств по настоящему договору, в срок, не превышающий 3-х рабочих дней, по запросу «Стороны-2».

2.1.2. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» информацию, указанную в п.2.1.1. не позднее 5 (пяти) рабочих дней после даты начала действия договора.

2.1.3. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» информацию об изменении размера платы по услуге «Капитальный ремонт» не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с приложением заверенных копий подтверждающих документов.

2.1.4. «Сторона-1» обязуется не препятствовать «Стороне-2» в удержании вознаграждения, предусмотренного п.1.2 настоящего договора.

2.1.5. «Сторона-1», в целях исполнения условий настоящего договора, поручает «Стороне-2» обработку персональных данных физических лиц, проживающих в жилых домах согласно Приложению №1.

2.1.6. «Сторона-1» поручает внести изменения в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, дополнив его услугой «Капитальный ремонт».

2.1.7. «Сторона-1» поручает «Стороне-2» ежемесячно, в срок до 15 –го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять «Стороне-1» и «Стороне-3» отчет о размере собранных денежных средств по услуге «Капитальный ремонт» по установленной форме (Приложение 2). «Сторона-3» соблюдает конфиденциальность персональных данных.

«Сторона-1»



«Сторона-2»



«Сторона-3»



2.2. Права и обязанности «Стороны-2».

2.2.1. «Сторона-2» производит начисление, прием, перерасчет денежных средств за услугу «Капитальный ремонт».

2.2.2. «Сторона-2» исполняет возложенные на нее обязательства при выполнении условий, предусмотренных п.2.1.1, 2.1.2., 2.1.3.

2.2.3. «Сторона-2» ежемесячно предоставляет «Стороне-1» и «Стороне-3» отчет установленной формы (Приложение №2) о размере собранных денежных средств по услуге «Капитальный ремонт», в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.2.4. «Сторона-2» обеспечивает конфиденциальность и безопасность при обработке персональных данных физических лиц.

2.2.5. «Сторона-2» привлекает платежных субагентов для осуществления приема платежей физических лиц за услугу «Капитальный ремонт». «Сторона-2» привлекает субагентов для начисления и перерасчета платы за услугу «Капитальный ремонт».

2.2.6. «Сторона-2» аккумулирует собранные денежные средства на своем специальном банковском счете до указания о перечислении.

«Сторона-2» перечисляет собранные денежные средства по услуге «Капитальный ремонт», уменьшенные на сумму вознаграждения, в соответствии с п.1.2. настоящего договора, на специальный банковский счет «Стороны-3» в объеме и срок, согласованный «Стороной-1» и «Стороной-3».

«Сторона-2» вправе перечислить денежные средства, собранные по услуге «Капитальный ремонт», уменьшенные на сумму вознаграждения, в соответствии с п.1.2. настоящего договора, на специальный банковский счет организации, осуществляющей работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, в объеме и срок, согласованный «Стороной-1» и «Стороной-3».

«Сторона-2» осуществляет перечисление денежных средств в организацию, осуществляющую работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, в течение 3-х рабочих дней после получения письменного указания от «Стороны-1» с письменным его согласованием «Стороной-3».

Указание о перечислении должно содержать информацию о подрядной организации, сроке и сумме денежных средств, подлежащих перечислению с приложением соответствующих документов, предусмотренных законодательством РФ (решение общего собрания собственников, договор с подрядной организацией, акт выполненных работ и др.).

«Сторона-1»



«Сторона-2»



«Сторона-3»



2.3. Права и обязанности «Стороны-3».

2.3.1. «Сторона-3» обязуется оказать «Стороне-1» и «Стороне-2» необходимое содействие в исполнении условий настоящего договора (получение необходимых документов, информации и др.).

2.3.2. «Сторона-3» контролирует своевременность, правомерность и обоснованность предоставляемых «Стороной-1» документов и информации в соответствии с п.2.1.1.

2.3.3. «Сторона-3» обязуется не препятствовать «Стороне-2» в удержании вознаграждения, предусмотренного п.1.2. настоящего договора.

2.3.4. «Сторона-3» получает от «Стороны-2» отчет установленной формы (Приложение №2) о размере собранных денежных средств по услуге «Капитальный ремонт», в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3.3. Каждая из сторон вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, уведомив об этом другие стороны в письменной форме не позднее чем за 30 рабочих дней до расторжения.

3.4. При досрочном расторжении настоящего договора вопрос о перечислении денежных средств, собранных и аккумулированных на специальном банковском счете «Стороны-2» на дату расторжения, разрешается по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к договору.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стороны при заключении, исполнении и расторжении договора руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями.

4.3. Споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области.

4.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Сторона-1» _____

«Сторона-2» _____

«Сторона-3» _____

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Сторона-1»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Новая Малыкла»

Юридический адрес: 433560, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с.Новая Малыкла, ул.Коммунальная, д.14-а

ИНН 7329008278, КПП 732901001, ОГРН 11227329002415

р/сч 407028100691100104113 в Димитровградском отделении № 4272 ОАО «Сбербанк России»

к/сч 3010180000000000602 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Ульяновской области
БИК 047308602

специальный р/сч: 40821810169110010414 в Димитровградском отделении № 4272 ОАО «Сбербанк России»

к/с 3010180000000000602 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Ульяновской области
БИК 047308602

Директор _____



Ф.Г. Буркин

«Сторона-2»

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр»

Юридический адрес: 433510, Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Димитрова, 13
ИНН 7302018310, КПП 730201001, БИК 047308864

р/с 40702810800230001701 в Ульяновском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк»,

к/с 30101810000000000864

с/с 40821810000480000004 в филиале ОАО Банк ВТБ в г.Ульяновске, БИК 047308895,

кор/с 30101810600000000895

Директор _____

М.П.

П.А. Мальков

«Сторона-3»

Областное государственное казённое учреждение «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального комплекса и энергоэффективности Ульяновской области»

Юридический адрес: 432063, г.Ульяновск, ул.Пушкинская, 15а, офис 109

ИНН 7326032547, КПП 732601001

УФК по Ульяновской области (Министерство финансов Ульяновской области) Областное государственное казённое учреждение «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального комплекса и энергоэффективности Ульяновской области»

(п/с 03234132685)

р/с 4020181050000100002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г.Ульяновска
БИК 047308001

И.о. директора _____



В.Г. Маряхин