

Протокол № 1-3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме.

ТСЖ «Якушка»

«28» марта 2016 г.

с. Станция Якушка, ул. Советская, дом 3.

Общая площадь помещений дома 234,86 кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 53,94 кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 кв.м. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 204,84 кв.м. В голосовании приняли участие 2 собственников помещений, обладающие 234,86 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов (реестр собственников - Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования. Общее собрание созвано по инициативе управляющего ТСЖ «Якушка» Фроловой Л.П. (доверенность № 73АА0735338)

Присутствовали: Минеев Е.О. - начальник отдела ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности от 14.01.2016 г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет ревизора ТСЖ «Якушка»
3. Отчет о деятельности ТСЖ «Якушка» за 2015 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2016 год
5. Об обеспечении противопожарной безопасности в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению на 2016 год
7. Порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

председателя: Минеев Е.О.

секретаря: Фролова Л.П.

Голосовали:

«За» — 234,86 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Минеев Е.О.

Избрать секретарем собрания Фролова Л.П.

2. Отчет ревизора ТСЖ «Якушка».

Выступила Якушкина В.М. Ревизор ТСЖ «Якушка».

Предложено отчет ревизора принять к сведению (прилагается)

Голосовали:

«За» — 234,86 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: отчет ревизора принять к сведению

3. Отчет о деятельности ТСЖ «Якушка» за 2015 год.

Выступил управляющий ТСЖ «Якушка» Фролова Л.П., которая доложила о проделанной работе за 2015 год (прилагается)

Предложено: принять отчет Фроловой Л.П. - управляющий ТСЖ «Якушка» к сведению, признать работу удовлетворительной.

Голосовали:

«За» — 234,86 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: принять отчет о финансовой хозяйственной деятельности за 2015 год к сведению.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2016 год.

Предложено: утвердить размер и структуру платы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества ТСЖ «Якушка» на 2016 год в размере 5 руб/кв.м. (прилагается)

Голосовали:

«За» — 134,86 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2016 год в размере 5 руб/кв.м.

5. Об обеспечении противопожарной безопасности в многоквартирном доме.

Предложено принять к сведению информацию ГосПожнадзора, выполнять требования пожарной безопасности.

Голосовали:

«За» — 134,86 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: принять информацию ГосПожнадзора к сведению, выполнять требования пожарной безопасности.

6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению на 2016 год

Предложено:

1. произвести поверку общедомовых приборов учета.

2. заменить лампы накаливания в подъездах на энергосберегающие

Голосовали:

«За» — 134,86 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили:

1. произвести поверку общедомовых приборов учета.

2. заменить лампы накаливания в подъездах на энергосберегающие

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание председателем и секретарём собрания. Место хранения протокола 1 экз — администрация муниципального образования «Новомалыклинский район», 2 экз. - ТСЖ «Якушка»

Голосовали:

«За» — 134,86 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:



Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарём общего собрания.

Утвердить следующее место хранения протокола: 1 экз — администрация муниципального образования «Новомалыклинский район», 2 экз. - ТСЖ «Якушка»

Протокол № 1-3 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Председатель






секретарь собрания

Реестр собственников помещений
многоквартирного дома № 3 по улице Советская с. Станция Якушка
принимающих участие в голосовании

Количество квартир в доме: 6 ед.; общая площадь: 234,86 м²

Количество квартир в доме, находящихся в муниципальной собственности: 5 ед.; общая площадь: 204,84 м²

№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	1	МО «Новомалыклинский район»	30,02	реестр муниципальной собственности	
2	2	МО «Новомалыклинский район»	31,68	реестр муниципальной собственности	
3	3	МО «Новомалыклинский район»	52,46	реестр муниципальной собственности	
4	4	Корнилова Чеслава Альфред.	53,94		
5	5	МО «Новомалыклинский район»	32,82	реестр муниципальной собственности	
6	6	МО «Новомалыклинский район»	33,94	реестр муниципальной собственности	