

Протокол № 1-2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме.

ТСЖ «Якушка»

« 11 » марта 2016 г.

с. Станция Якушка, ул. Лесная, дом 2.

Общая площадь помещений дома 875,34 кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 875,34 кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 кв.м. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 9 собственников помещений, обладающие 455,77 кв.м. площади, что составляют 52,06 % голосов от общего числа голосов (реестр собственников - Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования. Общее собрание созвано по инициативе управляющего ТСЖ «Якушка» Фроловой Л.П. (доверенность № 73АА0735338)

Присутствовали: Минеев Е.О. - начальник отдела ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности от 14.01.2016 г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет ревизора ТСЖ «Якушка»
3. Отчет о деятельности ТСЖ «Якушка» за 2015 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2016 год
5. Об обеспечении противопожарной безопасности в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению на 2016 год
7. Порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

председателя: Фролову Л.П.

секретаря: Минеева Е.О.

Голосовали:

«За» — 455,77 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Фролову Л.П.

Избрать секретарем собрания Минеева Е.О.

2. Отчет ревизора ТСЖ «Якушка».

Выступила Явушкина В.М. Ревизор ТСЖ «Якушка».

Предложено отчет ревизора принять к сведению (прилагается)

Голосовали:

«За» — 455,77 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: отчет ревизора принять к сведению

3. Отчет о деятельности ТСЖ «Якушка» за 2015 год.

Выступил управляющий ТСЖ «Якушка» Фролова Л.П., которая доложила о проделанной работе за 2015 год (прилагается)

Предложено: принять отчет Фроловой Л.П. - управляющий ТСЖ «Якушка» к сведению, признать работу удовлетворительной.

Голосовали:

«За» — 455,77 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: принять отчет о финансовой хозяйственной деятельности за 2015 год к сведению.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2016 год.

Предложено: утвердить размер и структуру платы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества ТСЖ «Якушка» на 2016 год в размере 5 руб/кв.м. (прилагается)

Голосовали:

«За» — 455,77 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2016 год в размере 5 руб/кв.м.

5. Об обеспечении противопожарной безопасности в многоквартирном доме.

Предложено принять к сведению информацию ГосПожнадзора, выполнять требования пожарной безопасности.

Голосовали:

«За» — 455,77 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: принять информацию ГосПожнадзора к сведению, выполнять требования пожарной безопасности.

6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению на 2016 год

Предложено:

1. произвести поверку общедомовых приборов учета.

2. заменить лампы накаливания в подъездах на энергосберегающие

Голосовали:

«За» — 455,77 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили:

1. произвести поверку общедомовых приборов учета.

2. заменить лампы накаливания в подъездах на энергосберегающие

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание председателем и секретарём собрания. Место хранения протокола 1экз — администрация муниципального образования «Новомалыклинский район», 2 экз.-ТСЖ «Якушка»

Голосовали:

«За» — 455,77 м², что составляет 100 % от присутствующих

«Против» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % от присутствующих

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

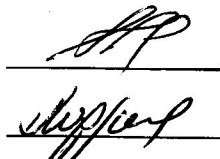
Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарём общего собрания.

Утвердить следующее место хранения протокола: 1экз — администрация муниципального образования «Новомалыклинский район», 2 экз.-ТСЖ «Якушка»

Протокол № 1-2 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Секретарь

Председатель



**Реестр собственников помещений
многоквартирного дома № 2 по улице Лесная Станция Якушка
принимających участие в голосовании**

Количество квартир в доме: 18 ед.; общая площадь: 875,34 м²

Количество квартир в доме, находящихся в муниципальной собственности: 0 ед.; общая площадь: м²

№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	1	Суслов Н.Ю.	61,85	свидетельство о государственной регистрации права АС №156096 от 25.05.2001	
2	2	Новоселова О.В.	33,54	свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №165034 от 02.08.2004	
3	3	Табаков Е.Н.	49,02	свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №307795 от 26.09.2005	<i>М.В.Т.</i>
4	4	Сорокина С.С.	58,23	свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №422686 от 06.06.2006	<i>С.С.С.</i>
5	5	Шафиев Е	33,58	свидетельство о государственной регистрации права 73 АА № 235252 от 25.08.2011	<i>Е.Шафиев</i>
6	6	Пирюшова Н.В.	49,00		
7	7	Глonti О.Г.	49,80	свидетельство о государственной регистрации права 73 АУ №033276 от 15.02.2010	<i>О.Г.Г.</i>
8	8	Гильфанов А.Д.	45,81		<i>А.Д.Г.</i>
9	9	Скрипко Б.М.	56,11	свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №024276 от 18.02.2003	
10	10	Крылов А.И.	52,44	свидетельство о государственной регистрации права АС №158219 от 30.05.2001	
11	11	Явушкина В.М.	47,82	свидетельство о государственной регистрации права АС №149198 от 14.02.2001	<i>В.М.Я.</i>
12	12	Туласова О.Б.	51,81	свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №308385 от 06.10.2005	<i>О.Б.Т.</i>
13	13	Салмин А.А.	54,02	свидетельство о государственной регистрации права АС №063232 от 07.04.2007	
14	14	Васильев А.В.	32,00		
15	15	Надеев А.В.	58,93	свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №382697 от 12.04.2006	<i>А.В.Н.</i>
16	16	Кузнецова Л.Н.	49,28	свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №608188 от 15.08.2007	
17	17	Бульчева в.М.	31,33		
18	18	Ситкин В.А.	60,77	свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №260957 от 31.05.2005	<i>В.А.С.</i>
			875,34		